



学区

朝陽第四小学校

鶴岡第四中学校

販売価格 仲介手数料はかかりません。

1,998 万円 建物消費税込み

敷地面積	142.21m ² [43.01坪]
1階床面積	43.06m ² [13.02坪]
2階床面積	44.71m ² [13.52坪]
合計床面積	87.77m ² [26.55坪]

ご返済例 月額返済例 46,829円
 ※借入金額1,998万円（地方銀行の場合）
 返済期間40年・ボーナス返済0円・変動金利0.6%

Access Map



Life Information

- 朝陽第四小学校 1.2km
- 鶴岡第四中学校 1.4km
- コンビニ 450m
- スーパー 600m

道路幅員 約5.7m

1階

2階

物件概要

- 物件所在地/鶴岡市美原町3番23号 ■ 地目/宅地 ■ 現況/宅地 ■ 用途地域/第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域 ■ 建ぺい率/60% ■ 容積率/200% ■ 交通/田元小路バス停から徒歩2分 ■ 接面道路/南西側公道約5.7m ■ 排水/公共下水道引き込み済み ■ 水道/引き込み済み（二軒連合管） ■ 引渡時期/相談 ■ 取引形態/売主 ■ 施工者/(株) J Home Design ■ 令和6年11月上旬完成予定 ■ 仲介料はかかりません。

仕様概要

- 木造・ガルバリウム鋼板ぶき2階建 ● 間取り/3SLDK ● 駐車場/有(3台可) ● 都市ガス ● IHクッキングヒーター ● 全室照明器具(各居室LED照明) ● 洗面化粧台 ● 樹脂サッシ ● Low-E複合ガラス ● 網戸 ● テレビドアホン ● 24時間換気 ● EVコンセント ● 住宅瑕疵担保責任保険(10年) ● 地盤保証(20年) ● 白アリ保証(10年) ● 上水道・下水道 ● 建築確認済証/第R06ASC-20090号

