



販売価格 仲介手数料はかかりません。

1,998 万円 建物消費税込み

敷地面積	142.21㎡[43.01坪]
1階床面積	43.06㎡[13.02坪]
2階床面積	44.71㎡[13.52坪]
合計床面積	87.77㎡[26.55坪]

学区

朝陽第四小学校

鶴岡第四中学校

ご返済例 月額返済例 46,829円
 ※借入金額1,998万円（地方銀行の場合）
 返済期間40年・ボーナス返済0円・変動金利0.6%



Life Information

- 朝陽第四小学校 1.2km
- 鶴岡第四中学校 1.4km
- コンビニ 450m
- スーパー 600m

物件概要

■物件所在地/鶴岡市美原町3番23号 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域・第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/田元小路バス停から徒歩2分 ■接面道路/南西側公道約5.7m ■排水/公共下水道引き込み済み ■水道/引き込み済み（二軒連合管） ■引渡時期/相談 ■取引形態/売主 ■施工者/(株) J Home Design ■令和6年11月完成 ■仲介料はかかりません。

仕様概要

●木造・ガルバリウム鋼板ぶき2階建 ●間取り/3SLDK ●駐車場/有(3台可) ●都市ガス ●IHキッチン ●ヒーター ●全室照明器具(各居室LED照明) ●洗面化粧台 ●樹脂サッシ ●Low-E複合ガラス ●網戸 ●テレビドアホン ●24時間換気 ●EVコンセント ●住宅瑕疵担保責任保険(10年) ●地盤保証(20年) ●白アリ保証(10年)

