



販売価格 仲介手数料はかかりません。

1,998 万円 建物消費税込み

敷地面積	114.13㎡[34.52坪]
1階床面積	38.09㎡[11.52坪]
2階床面積	39.74㎡[12.02坪]
合計床面積	77.83㎡[23.54坪]

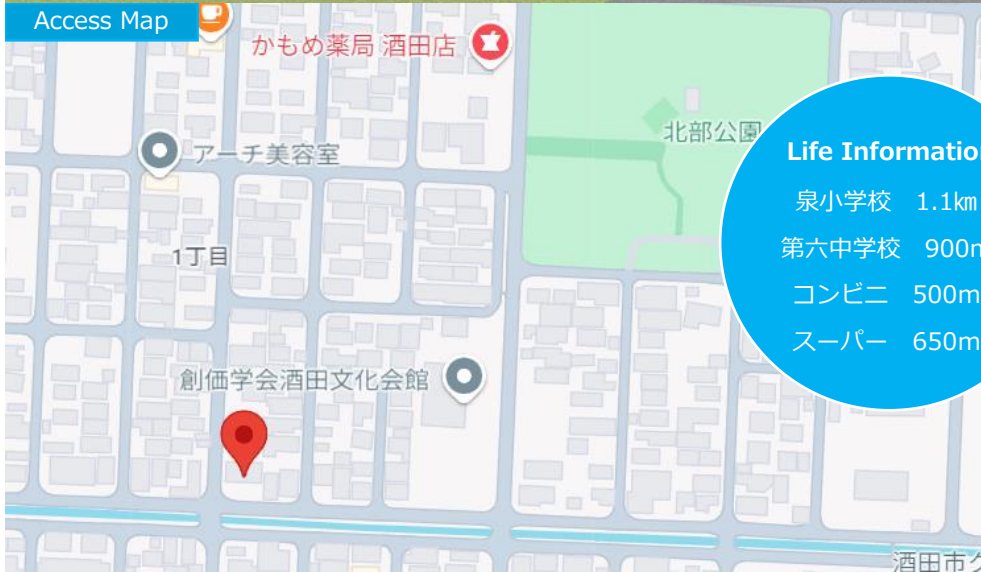
学区

泉小学校
第六中学校

ご返済例 月額返済例 47,736円

※借入金額1,998万円（地方銀行の場合）

返済期間40年・ボーナス返済0円・変動金利0.7%



Life Information

- 泉小学校 1.1km
- 第六中学校 900m
- コンビニ 500m
- スーパー 650m



物件概要

■物件所在地/酒田市東泉町一丁目8番20 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■交通/駅東公園前バス停から徒歩5分 ■接面道路/西側公道8.0m南側公道7.5m ■排水/公共下水道引き込み済み ■水道/引き込み済み ■引渡時期/相談 ■取引形態/売主 ■施工者/(株) J Home Design ■令和7年1月下旬完成予定 ■仲介料はかかりません。

仕様概要

●木造・ガルバリウム鋼板ぶき2階建●間取り/3LDK●駐車場/有(3台可)●プロパンガス(集中)●IHクッキングヒーター●全室照明器具(各居室LED照明)●洗面化粧台●樹脂サッシ●Low-E複合ガラス●網戸●テレビドアホン●24時間換気●EVコンセント●住宅瑕疵担保責任保険(10年)●地盤保証(20年)●白アリ保証(10年)●上水道・下水道●建築確認済証/第R06ASC-20164号

