



販売価格 仲介手数料はかかりません。

2,198 万円 建物消費税込み

敷地面積 318.65㎡[96.39坪]
1階床面積 43.06㎡[13.02坪]
2階床面積 41.40㎡[12.52坪]
合計床面積 84.46㎡[25.54坪]

学区

朝陽三小学校

第二中学校

ご返済例 月額返済例

51,517円

※借入金額2,198万円
(地方銀行の場合)

返済期間40年

・ボーナス返済0円

・変動金利0.6%



1階



2階

Access Map



Life Information

朝陽第三小学校 650m

鶴岡第二中学校 2.1km

コンビニ 500m

スーパー 500m

物件概要

■物件所在地/鶴岡市上畑町7番71 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/164% ■交通/般若寺前バス停徒歩1分 ■接面道路/南側公道3.63m ■排水/公共下水道引込済 ■水道/引込済 ■ガス/都市ガス ■引渡時期/相談 ■取引形態/売主 ■仲介料手数料/自社所有の為かかりません。 ■備考/前面道路は一方通行です。セットバック要/準防火地域/高度地区(第一種高度地区15m) ■施工者/(株)J Home Design ■令和7年6月完成予定 ■仲介料はかかりません。

仕様概要

●木造・ガルバリウム鋼板ぶき2階建 ●間取り/3LDK ●駐車場/有(4台可) ●IHクッキングヒーター ●全室照明器具(各居室LED照明) ●洗面化粧台 ●樹脂サッシ ●Low-E複合ガラス ●網戸 ●テレビドアホン ●24時間換気 ●住宅瑕疵担保責任保険(10年) ●地盤保証(20年) ●白アリ保証(10年) ●建築確認番号/第R06ASC-20282号



まちがない家。

ジェイホームデザイン

〒997-0039 鶴岡市西茅原町20番18号

Tel:0235-35-0450

宅地建物取引業 山形県知事(1)第2733号
東北地区不動産公正取引協議会加盟
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社 J Home Design
<https://j-home-design.com/>

ジェイホームデザイン

Website



Instagram

