



Access Map



## Life Information

東郷小学校 550m  
三川中学校 2.1km  
イオン三川 2.5km  
スーパー 3km

販売価格 仲介手数料はかかりません。

2,698 万円  
建物消費税込み

ご返済例 月額返済例

63,236円

※借入金額2,698万円

(地方銀行の場合)

返済期間40年

・ボーナス返済0円

・変動金利0.6%

敷地面積 200㎡[60.50坪]

1階床面積 43.06㎡[13.02坪]

2階床面積 41.40㎡[12.52坪]

合計床面積 84.46㎡[25.54坪]

学区

東郷小学校

三川中学校



## 物件概要

■物件所在地/東田川郡三川町大字神花字前外川原83番2 ■地目/雑種地 ■現況/宅地 ■用途地域/無指定地域 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■交通/三本木前バス停車 車で5分 ■接面道路/西側公道約10.8m ■排水/公共下水道引込済 ■水道/引込済 ■ガス/都市ガス ■引渡時期/相談 ■取引形態/売主 ■仲介手数料/自社所有の為かかりません。 ■施工者/(株) J Home Design ■令和8年4月中旬完成予定

## 仕様概要

●木造・ガルバリウム鋼板ぶき・2階建●間取り/3LDK●駐車場/有(3台以上可)●システムキッチン●ガスコンロ●食洗機●全室照明器具(各居室LED照明)●乾太くん●洗面化粧台●高断熱浴槽●Low-E複合ガラス(樹脂サッシ)●網戸●テレビドアホン●ファミロック●24時間換気●住宅瑕疵担保責任保険(10年)●地盤保証(20年)●白アリ保証(10年)●建築確認番号/第R07ASC-20177号



まちがない家。

J Home Design

ジェイホームデザイン

〒997-0039 鶴岡市西茅原町20番18号

Tel:0235-35-0450

宅地建物取引業 山形県知事(1)第2733号  
東北地区不動産公正取引協議会加盟  
(公社)山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社 J Home Design  
https://j-home-design.com/

ジェイホームデザイン

Website



Instagram

