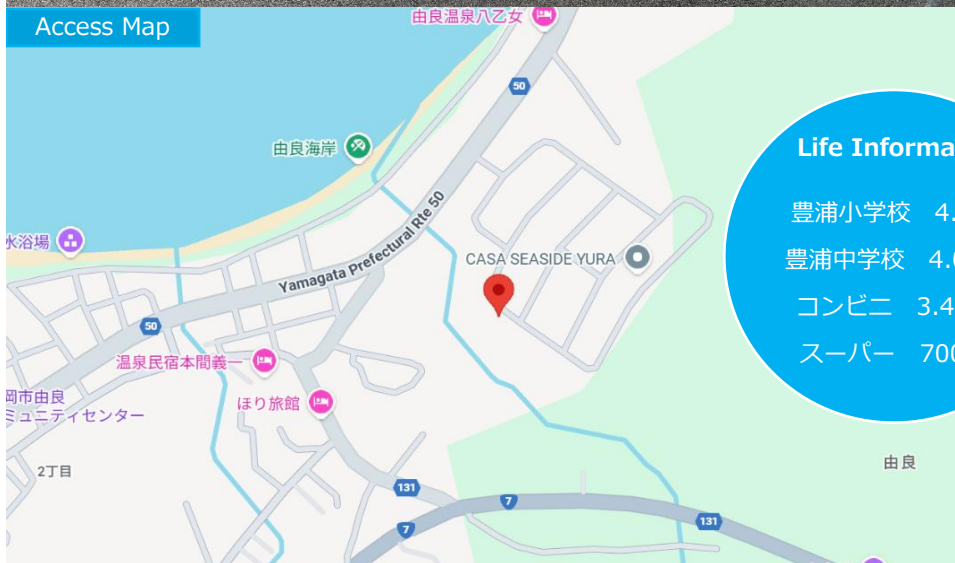




Access Map



## Life Information

豊浦小学校 4.2km  
 豊浦中学校 4.0km  
 コンビニ 3.4km  
 スーパー 700m

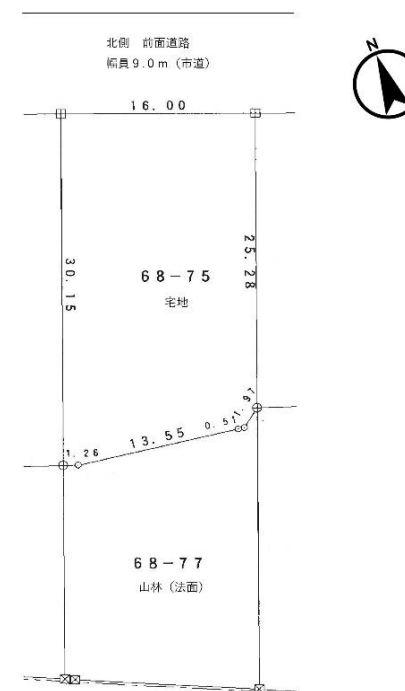
## 販売価格

483 万円

敷地面積 782.21㎡[236.61坪]

## 学区

豊浦小学校  
 豊浦中学校



## 物件概要

■物件所在地/鶴岡市由良字川原田68番75・68番77 ■地目/宅地 ■現況/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■交通/由良温泉前バス停より徒歩10分 ■接面道路/北東側公道9.0m ■排水/公共下水道引き込み無し ■水道/引き込み済み ■ガス/無し ■引渡時期/相談 ■取引形態/一般媒介 ■仲介料手数料/330,000円(税込み)

■備考 ※市街化調整区域内ですが、条例区域のため建築可。※がけ条例適用の可能性有。※下水道未供給地域のため、汚水・雑排水を排水する際は合併浄化槽の設置が必要。※68番75→登記地目：宅地・456.21㎡(138.00坪)、68番77→登記地目：山林・326㎡(98.61坪)

